



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

AUCTION-CUM-SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described Immovable Property Mortgaged/charged to **City Union Bank** ("Secured Creditor"), the Constructive Possession of which has been taken by the Authorised Officer of **City Union Bank Ltd** (Secured Creditor) will be Sold on "As is Where is", "As is What is", "Whatever There is" and "Without Recourse Basis" on **17-08-2026**, for Recovery of **Rs.26,23,625/- (Rupees Twenty Six Lakh Twenty Three Thousand Six Hundred and Twenty Five only)**, as on **02-07-2026** due to the **City Union Bank Ltd** (Secured Creditor), from **No.1) M/s. Sudarsun Tapes (Represented by its Partners Mrs. Umavarvathy.M & Mr. Manivannan.M), No.10/202, Bharathi Nagar, Ammapalayam, Anuppapalayam (Post), Tiruppur – 641652. No.2) Mrs. Umavarvathy.M, W/o. Mr. Manivannan, No.10/203 A, Bharathi Nagar, Ammapalayam, Anuppapalayam (Post), Tiruppur – 641652. No.3) Mr. Manivannan.M, S/o. Mr. Manickavasakam, No.10/203 A, Bharathi Nagar, Ammapalayam, Anuppapalayam (Post), Tiruppur – 641652. No.4) Mr. Rajasekar.M, S/o. Mr. Murugesan, No.19, South Street, Villiyannallur, Chidambaram, Cuddalore – 608501.**

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below :

Last Date & Time of Submission of EMD	17-08-2026 Time : 12.00 Noon
Date & Time of Auction Sale	17-08-2026 Time : 01.00 p.m.
Place of Auction & Contact Details	City Union Bank Limited, Thillainayagapuram Branch, No.156, ECR Main Road, Near Vandigate, Thillainayagapuram, Cuddalore - 608102. Cell Nos : 9362333188, 8925938740, 8925964905, 8925839051.
Reserve Price	Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakh only)
EMD 10 %	Rs.4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thosand only)

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. Rajasekar.M, S/o. Mr. Murugesan)

In Chidambaram Registration District, In Pudhuchathiram Sub-Registration District, In Villiyannallur Village, in S.F.No.169/18, an Extent of 0.18.5 Ares, Bounded and Measuring : West of : The Lands of Rajendran, North of : The Lands of Veeraperumal, East of : The Lands of Singaravel, South of : The Parangipettai Road. Measuring an Extent of 0.18.5 Ares (0.46 Acres) as per Patta No.1523 of Land and other appurtenances thereto. **Encumbrances-Nil.**

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in www.cityunionbank.bank.in

Place : Kumbakonam, Date : 06-07-2026

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur Dt., Tamil Nadu - 612001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, Ph. No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

Size : 8 x 11 cm.





CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

அசையா சொத்துக்கான ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடன்ஈட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஈட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 அதனுடன் கடன்ஈட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) & 9 (1) ஆகியவற்றின் கீழ் அசையா சொத்துக்கான விற்பனை அறிவிப்பு.

இந்த அறிக்கையின் மூலம் பொதுமக்களுக்கு குறிப்பாக கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் / அல்லது அடமானம் வைத்தவர்கள் (1) M/s. சுதர்சன் டேபிள் (பிரதிநிதி மற்றும் அதனுடைய பங்குதாரர்கள் : திருமதி உமாபார்வதி .M மற்றும் திரு. மணிவண்ணன் .M), எண்.10/202, பாரதி நகர், அம்மாபாளையம், அனுப்பப்பாளையம் (போஸ்ட்), திருப்பூர் - 641652. (2) திருமதி உமாபார்வதி .M, க/பெ. திரு. மணிவண்ணன், எண்.10/203A, பாரதி நகர், அம்மாபாளையம், அனுப்பப்பாளையம் (போஸ்ட்), திருப்பூர் - 641652. (3) திரு. மணிவண்ணன் .M, த/பெ. திரு. மாணிக்கவாசகம், எண்.10/203A, பாரதி நகர், அம்மாபாளையம், அனுப்பப்பாளையம் (போஸ்ட்), திருப்பூர் - 641652. (4) திரு. ராஜசேகர் .M, த/பெ. திரு. முருகேசன், எண்.19, தெற்கு தெரு, வில்லியநல்லூர், சிதம்பரம், கடலூர் - 608501 ஆகியோருக்கும் இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், சிட்டி யூனியன் வங்கிக்கு ("பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவர்") அடமானம்/பற்று வைக்கப்பட்ட, மற்றும் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் ("பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவர்")-யின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் ஆக்கபூர்வமான சுவாதினம் (Constructive Possession) செய்யப்பட்டுள்ளதுமான கீழே விவரிக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்தானது, 17-08-2026 அன்று சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவர்)-க்குச் செலுத்த வேண்டிய ரூ.26,23,625/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்து ஐந்து மட்டும்), தொகையை வசூலிப்பதற்காக, 02-07-2026 அன்று "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" "இருக்கின்றவற்றுடன்" மற்றும் "மாற்று வழங்கப்படமாட்டாது" எனும் முறையில் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் இதர விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன :

செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம்	17-08-2026 நண்பகல் 12.00 மணி
ஏலவிற்பனை தேதி மற்றும் நேரம்	17-08-2026 பிற்பகல் 01.00 மணி
ஏலம் நடைபெறும் இடம் மற்றும் விவரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தில்லைநாயகபுரம் கிளை, எண்.156, ECR மெயின் ரோடு, வண்டிகேட் அருகில், தில்லைநாயகபுரம், கடலூர் - 608102. செல் எண்கள்: 9362333188, 8925938740, 8925964905, 8925839051.
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ரூ.45,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை (10%)	ரூ.4,50,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் ஷெட்யூல் - A : (திரு. C. முருகேசன் மகன் திரு. ராஜசேகர் M.-க்கு சொந்தமான சொத்து)

சிதம்பரம் பதிவு மாவட்டம், புதுச்சத்திரம் சார்-பதிவு மாவட்டம், வில்லியநல்லூர் கிராமம், S.F.எண். 169/18-ல், 0.18.5 ஏர்ஸ் பரப்பளவு கொண்ட சொத்து. எல்லைகள் : ராஜேந்திரன் அவர்களின் நிலங்களுக்கு : மேற்கில், வீரப்பெருமாள் நிலங்களுக்கு : வடக்கில், சிங்காரவேல் நிலங்களுக்கு : கிழக்கில், பரங்கிப்பேட்டை ரோட்கு : தெற்கில். பட்டா எண்.1523-ன் படி பரப்பளவு 0.18.5 ஏர்ஸ் (0.46 ஏக்கர்) நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த இதர உரிமைகளுடன். வில்லங்கம் - ஏதுமில்லை.

விற்பனை தொடர்பான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, www.cityunionbank.in என்ற இணையதளத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள இணைப்பை பார்க்கவும்.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 06-07-2026

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 11 cm.



TERMS AND CONDITIONS OF SALE

1. The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself.
2. The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Ltd from the address mentioned in the paper publication in working days and working hours.
3. The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before the time stipulated** along with self attached photocopies of the kyc documents on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified in the paper publication.
4. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **the time stipulated** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified in the paper publication.
5. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the highest bid submitted in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be confirmed to the person making highest bid.
6. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited
7. In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
8. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.
9. The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" ,"whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank ltd after confirmation of sale.
10. To the best of the knowledge and information of the Authrosied officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property except as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
11. The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
12. The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
13. Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.
14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount,

the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.

15. The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
16. The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
17. The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
18. The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
19. Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.
20. Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
21. In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
22. In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
23. In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,
24. As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate

25. City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,
26. In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity.
27. It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.